



# NOXART

## VILLA OYA

Urla

Denizli Mahallesi 23 sokak Urla/  
İzmir





## VILLA OYA

Mimar Tülay Eren imzası taşıyan elit projemiz 2 özel villadan oluşmaktadır. Her iki villa kendi özel yaşam alanına, bahçeye, havuza ve otoparka sahiptir. Daha önceki projelerimiz gibi bu projede de ev sahiplerinin konforu ön planda tutulmuş olup kaliteli bir işçilik kaliteli malzemeler ile buluşmuştur.

Urla bölgesinde özel hissedeceğiniz özel bir proje 'Villa Oya' .

---

Mimar Tülay Eren, ağırlıklı karşıyaka bölgesinde projeleriyle tanınmış, 2019 'dan beri Urla bölgesinde elit, tarz ve tasarıma öncelik verilmiş projelere imza atmaktadır. Tüm projelerine göz atmak için [www.mimartulayeren.com/](http://www.mimartulayeren.com/)



Projemiz ;

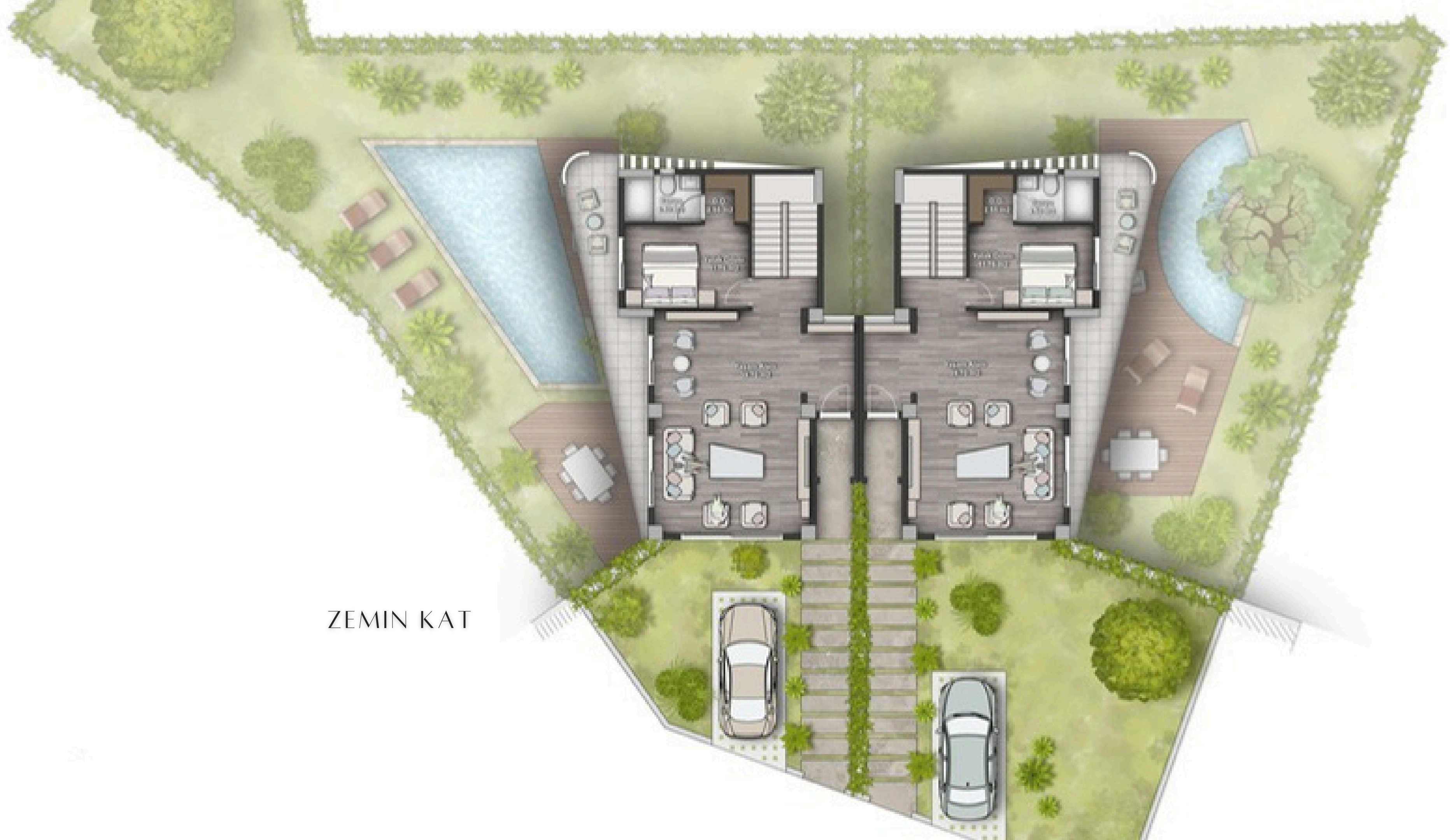
- 400 m2 brüt
- 335 m2 net
- 4+2
- 4 banyo
- Yerden ısıtma
- Özel havuz
- Müstakil bahçe

Villa Oya, 3 katlı, özel havuzlu, müstakil bahçe ve araç park yeri ile Urla'da hem şehrin içinde hem de doğanın içinde muhteşem deniz manzarası ile yaşamınıza değer katacak özellikte bir projedir. Taban oturumumuz 80 m2 olup bahçe katımızda mutfak, banyo, salon, havuz ve bahçe alanınız. Giriş katımızda salon, banyo, yatak odası, araç park yeri ve yeşil alan vardır. Üst katımızda 3 yatak odası, banyo bulunmaktadır.

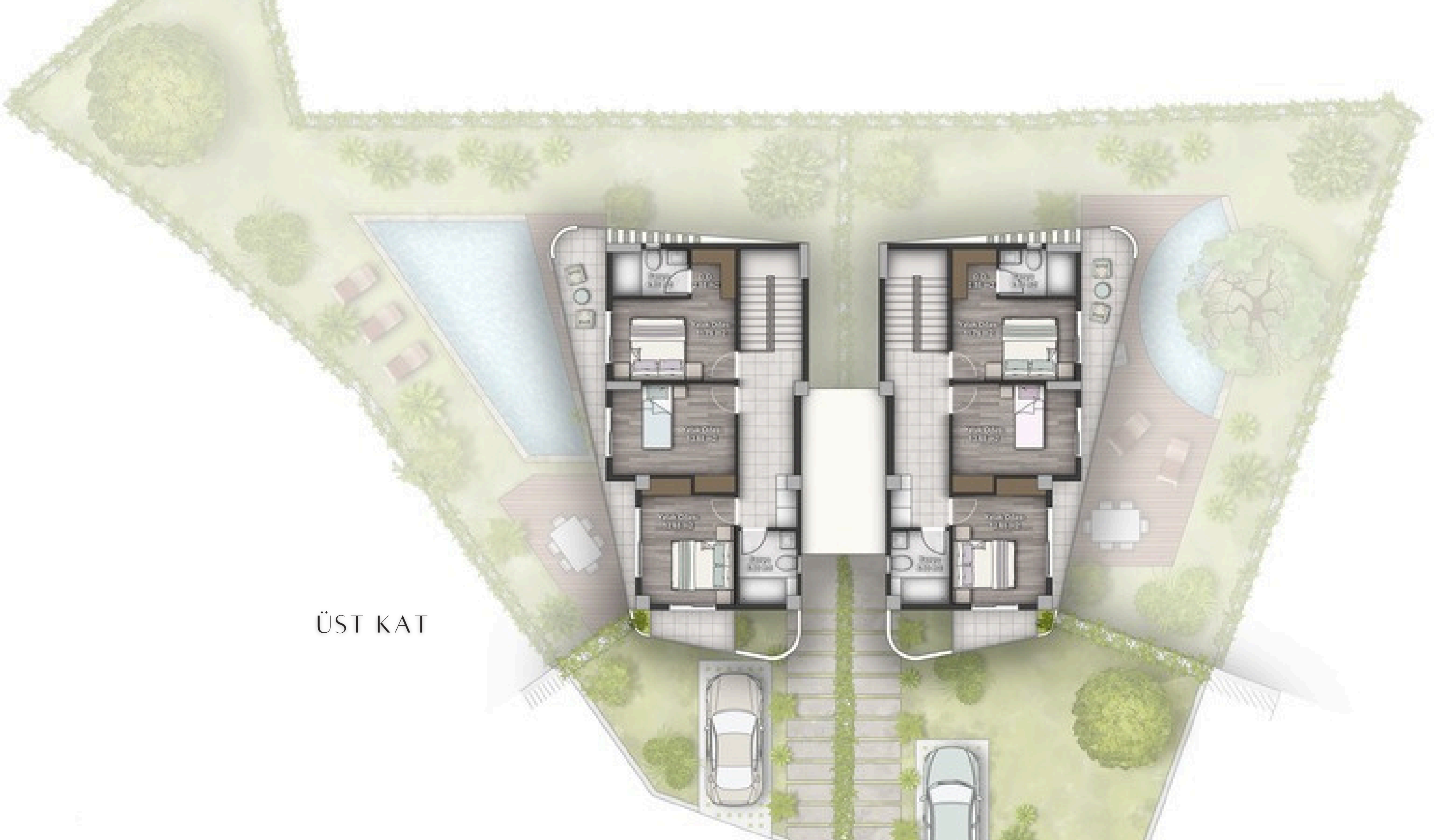
BAHÇE KAT



ZEMIN KAT



ÜST KAT





Villa Oya, Bir diğer elit ve Urla Çeşmealtı'nın beğenilen bölgeye renk katan projesi kendi imzamız olan 'Casamia Urla' projesinin hemen bitiminde bulunmaktadır.

Villa Oya konum olarak şehre yakın, ulaşımı kolay, denize mesafesi 10 dakika, kafelerin restoranların olduğu Çeşmealtı sahiline yakın, yürüme mesafesinde süpermarketler, pazar alanı ve durak gibi konum olarak avantajlı bir hayat sunar. Tüm bunların yanında muhteşem deniz ve doğa manzarası ile size inanılmaz bir hayat sunar ..



0 532 307 01 29

0 554 996 92 94

# NOXART

info@noxinsaat.com.tr  
www.noxinsaat.com.tr

Denizli Mahallesi  
23 sokak Urla/  
İzmir